



St-998/2022-65

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MIBA-GRADNJA d.o.o., OIB 05697039301, Zagreb, Istarska 34, 6. prosinca 2024.,

r i j e š i o j e

I Kupcu Kruljac Maksimu iz Rakitovca, Rakitovec 15, OIB 00130560790, kao jedinom ponuđaču, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika MIBA-GRADNJA d.o.o., OIB 05697039301, Zagreb, Istarska 34, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- kčbr. 335/15 PUT KARAŽNIK od 7 m² upisano u zk.ul. 36799 k.o. 335592, STENJEVEC,
- kčbr. 335/18 PUT KARAŽNIK od 2 m² upisano u zk.ul. 8630 k.o. 335592, STENJEVEC

Predmetne nekretnine prodane su za iznos od 146,03 EUR.

II Kupac Kruljac Maksim iz Rakitovca, Rakitovec 15, OIB 00130560790, dužan je u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 87,62 EUR na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 469920 a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 482609 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II ovog rješenja.

IV Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V Nekretnine iz t. I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VI Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u t. I ovog rješenja.

IX Određuje se brisanje prava i tereta upisanih na nekretninama iz t. I ovog rješenja, iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, i to:

- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-47121/2023 od 5. listopada 2023.
- uknjižba i zabilježba pod brojem Z-68494/2021 od 27. prosinca 2021.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod t. I izreke ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 46992).

3. FINA je nakon provedene treće elektroničke javne dražbe, 5. prosinca 2024. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/24-01/377 Urbr: 07-01-24-13 od 5. prosinca 2024. (list 189-192 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 4. prosinca 2024. u 10:59:59.999 sati.

5. Utvrđeno je da je jamčevinu iznosu od 58,41 EUR uplatio jedini ponuđač Kruljac Maksim iz Rakitovca (list spisa 187).

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je najpovoljniju valjanu ponudu dao ponuditelj Kruljac Maksim iz Rakitovca, Rakitovec 15, OIB 00130560790 (list spisa 190).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac Kruljac Maksim iz Rakitovca, Rakitovec 15, OIB 00130560790, dao jedinu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22) kao pod t. VIII i IX. izreke.

U Karlovcu 6. prosinca 2024.

Sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

Kupac Kruljac Maksim iz Rakitovca, Rakitovec 15

Stečajni upravitelj

e-Oglasna ploča suda

Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb po pravomoćnosti

Porezna uprava, po pravomoćnosti

FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti

Spis

Broj zapisa: **9-30870-25789**

Kontrolni broj: **0acac-515db-e7568**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.